Capital Small Finance Bank Ltd.
HO:- MIDAS Corporate Park, 3rd Floor, 37, G.T. Road, Jalandhar-144001, Punjab, India

PROPERTY SALE NOTICE

The Undersigned as Authorized Officer of CAPITAL SMALL FINANCE BANK LIMITED has taken over possession of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that sale in the below mentioned case for recovery of amount outstanding against NPA accounts plus future interest and other charges shall be held on **25.07.2025** by the Bank.

Name of the account	**Mr. Rajender Singh** S/o Mam Chand, R/o Ramnagar Colony, Village Dera, Tehsil Narayngarh, Dera (190), District- Ambala, Haryana-134203. **Mrs. Pooja Rani** W/o Rajender Singh, R/o Ramnagar Colony, Village Dera, Tehsil Narayngarh, Dera (190), District- Ambala, Haryana-134203 **(Borrowers)** **Mr. Naresh Kumar** S/o Kehar Singh, R/o Bibipur (59), Shahzadpur, District Ambala, Haryana-134202. **(Guarantor)**
Outstanding Amount ODT/093400000043	**Rs. 8,75,453/- (and future Interest w.e.f 01-07-2025)**
Description of the property	**Immovable property** measuring 2.5 Marlas (at site approximately 2 Marlas) situated at Vakia Rakba Moja Panjsala, Hadbast No. 96, Tehsil Narayangarh District Ambala owned by Pooja Rani W/o Rajender Singh vide Sale Deed bearing Reg. no. 320 dated 25-04-2019.
Reserve Price	Rs.5 Lacs (Rupees Five Lac only)
EMD (Earnest Money)	Total EMD (Earnest Money) is 25% of reserve price shall be paid by the successful bidder on **Dt 25-07-2025** through Demand Draft in favour of Capital Small finance Bank Ltd. payable at Jalandhar. Tender Forms and EMD be sent to Authorised Officer, Capital Small Finance Bank Ltd. H.O-Midas Corporate Park, 3rd Floor, 37 G.T Road, Jalandhar.

Encumbrances known to Bank: Nil. The property is being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS". Last Date / Time for receiving tenders along with the EMD (Earnest Money) i.e. **25% through Demand Draft in favour of Capital Small Finance Bank Limited, payable at Jalandhar: Till 11.00 AM on 25-07-2025.** The tender will be opened and may be further negotiated on the said date after 11.00 AM in the presence of all the offerers/ their authorized representatives at **H.O: MIDAS CORPORATE PARK, 3rd FLOOR, 37 G.T. ROAD, JALANDHAR.** For detailed Terms of Sale along with the tender form and Inspection of property, please contact the **Branch office Panchkula.** The Sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. The Authorized officer reserves the right to cancel/postpone/indefinitely defer/change the terms & conditions any time before confirmation of sale without assigning any reasons thereof.

DATE: 05.07.2025 AUTHORIZED OFFICER

PERSONAL

I, Kartar Kaur Sandhu (existing Name of spouse as per CoS) spouse of ONKAR SINGH (O.S. Sandhu) resident of # 464 Block-N, New Genration apartments Dhakauli, SAS Nagar (Mohali), Punjab-140603 have changed my name from Kartar Kaur Sandhu (existing Name of spouse as per CoS) to Kartar Kaur (proposed/adopted New Name) vide Affidavit dated 02-07-2025 at Bathinda.

0020496051-1

PROPERTY FOR SALE

Platinum-9 World Tower, Wakad, Pune's Tallest Commercial, Iconic Award Winning Project & India's 1st 3 Level 360° Revolving Restaurant, Dream Investment in Premium Showrooms, Retail Shops, Food Court, Smart Corporate Offices & Multipurpose Spaces 15Ft. Height, Your Legacy Starts Here- Once in a Lifetime Opportunity. Contact-7205970999.

0090379661-1

Warring calls special session 'diversion, distraction, deflection'

EXPRESS NEWS SERVICE
CHANDIGARH, JULY 6

PUNJAB CONGRESS president Amarinder Singh Raja Warring Sunday described the AAP government's move to convene a special session for enacting a law against sacrilege an act of "diversion, distraction and deflection" from the real issue.

"What prevented the government from taking any action till now?" he asked, while observing, "does the government want to suggest that there was no law in the state and the country against sacrilege". Reacting to the AAP government's proposal, Warring said that for the past three and a half years the government was struck with complete inertia. "It neither had any intent nor capability to do justice in the sacrilege case and when it realised that public anger was growing, it started resorting to its characteristic ways of diversion and distraction," he said.

> **Warring said that for the past three and a half years the government was struck with complete inertia**

He said AAP's own leader and MLA Kunwar Vijay Pratap Singh had carried out a detailed investigation. "You took votes in the name of sacrilege and you did nothing", he told the government, while adding, such diversionary tactics are not going to convince the people of Punjab.

"This is just a characteristic tactic of the AAP government to divert, distract and deflect the public attention from its failure to provide justice in the sacrilege cases", he said.

CAQM reviews action plan for stubble burning, vehicular emissions with Punjab, Haryana

EXPRESS NEWS SERVICE
NEW DELHI, JULY 6

FROM ELIMINATING stubble burning to curbing vehicular emissions to intensifying road dust abatement measures – the Commission for Air Quality Management in NCR and Adjoining Areas (CAQM) earlier this week held high-level meetings with Punjab and Haryana governments to review their preparedness to implement pollution control measures.

The CAQM said the meetings took place on Thursday in Chandigarh. Chief Secretaries and senior officials from both states attended the meeting. Concerning Haryana, the review touched upon key issues such as the state's action plan to eliminate paddy stubble burning in 2025, the use of paddy straw-based biomass pellets in brick kilns, and compliance with thermal power plant emission norms. The Commission also reviewed the target of 5% biomass co-firing in thermal plants for 2025–26. Progress on road dust mitigation, especially related to the redevelopment of identified roads, as well as the CAQM's earlier directions on curbing vehicular emissions, were discussed. These include the liquidation of end-of-life vehicles, the installation of ANPR camera systems (as per its April directions), and the shift to clean mobility among aggregators, delivery services, and inter-city buses. The meeting also reviewed the phasing out of diesel autorickshaws.

In its meeting with Punjab, the CAQM focused on the implementation of the state's approved plan to eliminate paddy stubble burning in 2025. As per the statement, the Commission assessed the mandatory use of biomass pellets in brick kilns and reviewed thermal power plants' compliance with emission norms, including biomass co-firing targets. Similar to its review of the Haryana government, vehicular pollution control norms were reviewed. Field visits were held the next day to review on-ground progress in Punjab and Haryana. These included inspections of projects such as pelletisation plants, compressed bio-gas units, biomass power generation plants, 2G ethanol plants, and industrial boilers.

The Commission underlined the need for "enhanced coordination, targeted implementation of the action plans, and strict enforcement" of statutory directions. It called for sustained action and collective responsibility to ensure "visible and measurable" improvement in regional air quality, especially in view of the upcoming winter season.

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE
BASE CORPORATION LIMITED (in LIQUIDATION)

TAMIL NADU LIVESTOCK DEVELOPMENT CORPORATION
4th Floor, Integrated Office Complex for Animal Husbandry and Fisheries Department, 571. Anna Salai, Saidapet Veterinary Polyclinic Campus, Nandanam P.O., Chennai-35.
e-mail: tnlda2016@gmail.com
e-Tender Notice
E-tenders are invited f... eligible tenderers online through https://tntenders.gov.in

जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण
(बंदर नियोजन आणि विकास विभाग)
लघु ई-निविदा सूचना
निविदा क्र.: पीपीडी/डीजीएम/देखभाल/टी-06/2025 दिनांक 05.07.2025
जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण "जेएनपी येथील विविध इमारतींची देखभाल" करण्याच्या

the said shares should send their claims in writing to the undersigned alogwith the documentary evidence in support of the said claim thereof within 30 days of the issue of this Notice, failing which claim, if any, shall be deemed to have been waived.

Sandeep Kumar Rishi. Company Secretary
H.No. 1159, Sector 15, Panchkula-134113
Email ID: sandeeprishi@hotmail.com

07.07.2025

कैपिटल स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
मुख्य कार्यालय:- मिडास कॉर्पोरेट पार्क, तीसरी मंजिल, 37, जी.टी. रोड, जालंधर-144001, पंजाब, भारत

सम्पत्ति बिक्री सूचना

कैपिटल स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि एनपीए खातों के विरुद्ध बकाया राशि तथा भविष्य के ब्याज और अन्य शुल्कों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित मामले में बिक्री बैंक द्वारा 25.07.2025 को आयोजित की जाएगी।

खाते का नाम	**श्री राजेंद्र सिंह** पुत्र माम चंद, निवासी ग्राम रामनगर कॉलोनी डेरा, तहसील नारायणगढ़, डेरा (190), जिला– अम्बाला, हरियाणा–134203. **श्रीमती पूजा रानी** पत्नी राजेंद्र सिंह, निवासी ग्राम रामनगर कॉलोनी डेरा, तहसील नारायणगढ़, डेरा (190), जिला– अम्बाला, हरियाणा–134203 **(उधारकर्ता)** **श्री नरेश कुमार** पुत्र केहर सिंह, निवासी बीबीपुर (59), शहजादपुर, जिला अम्बाला, हरियाणा–134202 **(गारंटर)**
बकाया राशि ODT/093400000043	रु. 8,75,453/- (और दिनांक 01.07.2025 से भविष्य का ब्याज)
सम्पत्ति का विवरण	**अचल सम्पत्ति** – क्षेत्रफल 2.5 मरला (साइट पर लगभग 2 मरला) वाकिया रकबा मौजा पंजशाला, हदबस्त नं. 96, तहसील नारायणगढ़ जिला अंबाला में स्थित, बिक्री विलेख रजिस्टर नं. 320 दिनांक 25–04–2019 के अनुसार यह सम्पत्ति पूजा रानी पत्नी राजेंद्र सिंह के नाम पर है।
आरक्षित मूल्य	रु. 5 लाख (रु. पाँच लाख मात्र)
ईएमडी (धरोहर राशि)	कुल ईएमडी (बयाना राशि) आरक्षित मूल्य का **25%** जिसका भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा दिनांक 25.07.2025 को कैपिटल स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में जालंधर में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से किया जाएगा। निविदा प्रपत्र और ईएमडी प्राधिकृत अधिकारी, कैपिटल स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. मुख्यालय– मिडास कॉर्पोरेट पार्क, तीसरी मंजिल, 37 जी.टी. रोड, जालंधर को भेजे जाएं।

बैंक को ज्ञात भार: शून्य, ज्ञात नहीं। संपत्ति को "जहां है, जैसी है", "जो है, जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। ईएमडी (बयाना राशि) अर्थात कैपिटल स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में जालंधर में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 25% के साथ निविदाएं प्राप्त करने की अंतिम तिथि / समय: **25.07.2025 को सुबह 11 बजे तक**। निविदा उक्त तिथि को प्रातः 11.00 बजे के बाद सभी प्रस्तावकों/उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में, मुख्यालय: मिडास कॉरपोरेट पार्क, तीसरी मंजिल, 37 जी.टी. रोड, जालंधर में खोली जाएगी तथा उस पर आगे बातचीत की जा सकेगी। निविदा प्रपत्र और संपत्ति के निरीक्षण के साथ बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया शाखा कार्यालय पंचकुला से संपर्क करें। बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बिक्री की पुष्टि से पहले किसी भी समय नियम व शर्तों को रद्द/स्थगित/अनिश्चित काल के लिए स्थगित/बदलने का अधिकार सुरक्षित है।

दिनांक: 05.07.2025 प्राधिकृत अधिकारी

अदाणी ने की 1,000 करोड़ रुपये के एनसीडी इश्यू की घोषणा

भाषा
नई दिल्ली, 6 जुलाई

अरबपति उद्योगपति गौतम अदाणी की अगुआई वाले समूह की प्रमुख कंपनी अदाणी एंटरप्राइजेज लिमिटेड (एईएल) ने रविवार को 1,000 करोड़ रुपये के गैर परिवर्तनीय डिबेंचर (एनसीडी) इश्यू की घोषणा की, जिसमें सालाना 9.30 प्रतिशत तक की प्रतिफल की पेशकश की गई है। कंपनी ने बयान में कहा कि यह निर्गम 9 जुलाई, बुधवार को खुलेगा और 22 जुलाई को बंद होगा। यह सालाना 9.30 प्रतिशत तक का प्रभावी प्रतिफल प्रदान करता है। यह अदाणी एंटरप्राइजेज का सुरक्षित, रेटेड, सूचीबद्ध विमोच्य, गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर (एनसीडी) का दूसरा सार्वजनिक निर्गम है।

अदाणी समूह के समूह मुख्य वित्त अधिकारी (सीएफओ) जुगेशिंदर 'रॉबी' सिंह ने कहा, 'एईएल द्वारा एनसीडी का दूसरा सार्वजनिक इश्यू, समावेशी पूंजी बाजार विकास और दीर्घकालिक बुनियादी ढांचे के विकास में खुदरा भागीदारी के प्रति हमारी प्रतिबद्धता को और मजबूत करता है। यह नया निर्गम एईएल की पहली एनसीडी पेशकश के लिए बाजार की मजबूत प्रतिक्रिया के बाद आया है, जिसमें छह महीने के भीतर रेटिंग उन्नत करने के बाद ऋण निवेशकों के लिए पूंजीगत मूल्यवृद्धि देखी गई।' पिछले साल सितंबर में पेश 800 करोड़ रुपये के एईएल के पहले एनसीडी को पहले ही दिन पूरी तरह अभिदान मिल गया था।

पीवीसी संयंत्र लगाएगा अदाणी समूह

अरबपति उद्योगपति गौतम अदाणी का समूह गुजरात के मुंद्रा में 10 लाख टन सालाना क्षमता का पीवीसी संयंत्र लगाने जा रहा है। इसके साथ समूह पेट्रोरसायन क्षेत्र में उतर जाएगा। इस क्षेत्र में अभी तक रिलायंस इंडस्ट्रीज सबसे बड़ी कंपनी है। इसके साथ अदाणी समूह पीवीसी क्षेत्र भी रिलायंस के साथ प्रतिस्पर्धा करेगा।

इटरनल ने आदित्य मंगला को सीईओ नियुक्त किया

बीएस संवाददाता
मुंबई, 6 जुलाई

फूड डिलिवरी एग्रीगेटर जोमैटो की मूल कंपनी इटरनल ने आदित्य मंगला को अपने फूड ऑर्डरिंग और डिलिवरी कारोबार का मुख्य कार्य अधिकारी (सीईओ) नियुक्त करने का ऐलान किया है। मंगला राकेश रंजन की जगह लेंगे, जिन्होंने फूड ऑर्डरिंग और डिलिवरी कारोबार के मुख्य कार्याधिकारी के रूप में दो साल का कार्यकाल पूरा कर लिया है।

कंपनी द्वारा जारी नियामकीय सूचना में कहा गया है कि 6 जुलाई, 2025 से रंजन वरिष्ठ प्रबंधन कर्मी के रूप में पद पर नहीं रहेंगे। इटरनल के संस्थापक दीपिंदर गोयल ने कहा कि यह केवल भूमिका में बदलाव नहीं है। गोयल ने कर्मचारियों को भेजे ईमेल में कहा कि हमें अपने अगले अध्याय में आगे बढ़ने के लिए जिस तरह के नेतृत्व की आवश्यकता है, यह उसका संकेत है।

ब्रोकिंग लिमिटेड की रिपोर्ट के अनुसार साल 2025-29 के बीच 63.7 अरब डॉलर मूल्य की छोटे मॉलीक्यूल वाली दवाओं के पेटेंट समाप्त होने की उम्मीद है। ये पिछले पांच वर्षों की तुलना में 65 प्रतिशत अधिक है।

रिपोर्ट में कहा गया है कि अमेरिका और यूरोपीय संघ में व्यापक लॉस ऑफ एक्सक्लूसिविटी (एलओई) के अवसरों के कारण भी भारतीय दवा कंपनियों को यह बढ़ावा मिलने के आसार हैं और इसके साल 2035 तक 180 अरब डॉलर तक पहुंचने का अनुमान है। लॉस ऑफ एक्सक्लूसिविटी का मतलब दवा का पेटेंट खत्म होने पर जेनेरिक दवा का बाजार में आना है।

इस बदलाव से जेनेरिक दवा लाने में तेज वृद्धि की उम्मीद है। इससे भारतीय दवा कंपनियां दमदार वृद्धि की स्थिति में होंगी, खास तौर पर उन्हें फायदा मिल सकता है जिनका नया नया अमेरिकी परिचालन है और जिनकी जटिल जेनेरिक में विशेषज्ञता है।

अमेरिका में कम आधार वाली भारतीय कंपनियां -जैसे एलेम्बिक फार्मास्युटिकल और शिल्पा मेडिकेयर तथा जटिल जेनेरिक में मजबूत स्थिति वाली सिप्ला और ल्यूपिन जैसी कंपनियां बाजार हिस्सेदारी हासिल करने के मामले में बेहतर स्थिति में हैं। इन्होंने इंजेक्शन और श्वसन चिकित्सा जैसे विविध उपचारों में पहले ही निवेश कर रखा है। भारतीय कंपनियां वॉल्यूम का

अंतर पाटने के लिए भी आगे आ रही हैं, क्योंकि टेवा, वियाट्रिस और सैंडोज जैसी वैश्विक प्रमुख कंपनियों ने परिचालन और विनिर्माण मौजूदगी में कटौती की है। इनमें से प्रत्येक ने साल 2018 के बाद से दर्जनों कार्य स्थलों को बंद कर दिया है।

लेकिन अवसरों का यह दौर रणनीतिक अनुशासन की पृष्ठभूमि में सामने आ रहा है। यूएस एब्रिविएटेड न्यू ड्रग ऐप्लीकेशन (एएनडीए) की फाइलिंग में पिछले साल की तुलना में 25 प्रतिशत की गिरावट आई है। वित्त वर्ष 25 की फाइलिंग का समापन लगभग 550 पर होने की संभावना है जबकि वित्त वर्ष 24 में इनकी संख्या 740 और वित्त वर्ष 22 में 857 थी। यह महज वॉल्यूम की तुलना में पोर्टफोलियो गुणवत्ता, नियामकीय अनुपालन और मार्जिन सुरक्षा को प्राथमिकता देने की दिशा में रणनीतिक बदलाव का संकेत है।

इससे भारतीय दवा विनिर्माता होंगे दमदार वृद्धि की स्थिति में

इस बदलाव पर टिप्पणी करते हुए प्राइमस पार्टनर्स के समूह के मुख्य कार्य अधिकारी और सह-संस्थापक निलय वर्मा ने कहा, 'भारत का फार्मा निर्यात साल 2013-14 के 15 अरब डॉलर से बढ़कर एक गुणवत्ता वाली दवाओं के अगले दौर की अगुआई के लिए तैयार है। पेटेंट खात्मे से मिलने वाले 180 अरब डॉलर के अवसरों का लाभ उठाने के लिए अनुपालन और गुणवत्ता प्रणालियों पर निरंतर ध्यान देने की जरूरत होगी।'

किसी समय भारतीय फार्मा क्षेत्र को परेशान करने वाली नियामकीय बाधाएं भी कम हो रही हैं क्योंकि भारतीय कंपनियों के लिए आधिकारिक कार्रवाई संकेत (ओएआई) के परिणामस्वरूप यूएसएफडीए निरीक्षणों का हिस्सा 2013 के 19 प्रतिशत से घटकर 2023 में 9 प्रतिशत रह गया है।

सिप्ला जैसी कंपनियां विनिर्माण की कई साइटों और डिजिटल गुणवत्ता प्रणालियां अपनाकर अमेरिकी आपूर्ति श्रृंखला में और जोखिम कम कर रही हैं। फार्मा क्षेत्र की दिग्गज कंपनी ल्यूपिन अपने बेहद कामयाब ऑटोइम्यून बायोलॉजिक, एटेनरसेप्ट से वैश्विक स्तर पर लाभ उठा रही है। वह 2029 में दवा के पेटेंट खत्म होने के करीब अपनी अमेरिकी व्यावसायीकरण रणनीति को अंतिम रूप देने की योजना बना रही है। इसी तरह वैश्विक अनिश्चितताओं के बीच वित्त वर्ष 26 के सतर्कतापूर्ण दृष्टिकोण के बावजूद सन फार्मा अपने ऑन्कोलॉजी पोर्टफोलियो का जोरदार से विस्तार कर रही है।

चंडीगढ़ संस्करण : बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा सी/ओ रेगस चंडीगढ़, हार्मनी लेवल 4, टावर-ए, गोदरेज इटर्निया प्लॉट नं. 70, इंडस्ट्रियल एरिया 1, चंडीगढ़-160002 से प्रकाशित एवं इम्प्रेशंस प्रिंटिंग ऐंड पैकेजिंग लिमिटेड, प्लॉट नं.-22, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-2, पंचकूला-134115, हरियाणा से मुद्रित